



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "GALILEO GALILEI"



Scuola dell'Infanzia, Primaria, Secondaria di primo grado

81021 via Cappella n. 2, Arienzo (Ce) - C. F.: 93009730610 - C. M.: CEIC848004 - Tel.: 0823/755441 - Fax: 0823/805191

www.scuolarienzo.gov.it - e-mail: ceic848004@istruzione.it - pec: ceic848004@pec.it



Unione Europea

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

**FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI**

pon
2007-2013



MIUR

prot. n. 6063/ASSE II DEL 15/09/2014

CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno 15 del mese di settembre nella sede della stazione appaltante sita in Arienzo, alla via Cappella n. 2

- la sig.ra PIROZZI Maria nata a S. Felice a Canello il 30/06/1966, C.F.: PRZMRA66H70H834R, nella sua qualità di dirigente dell'Amministrazione (C.F.: 93009730610), a tale funzione nominata con provvedimento del 27/10/2011 n. 6352/FESR ASSE 2, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione "I. C. "G. Galilei" che rappresenta e presso cui è domiciliata, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione;

- il sig. FEBBRAIO Gaetano nato a S. Maria a Vico il 27/12/1939 C.F.: FBBGTN39T27I233P, nella sua qualità di Legale Rappresentante della G. Am. Costruzioni S.r.l., partita I.V.A. 02725240614, nonché capogruppo dell'A.T.I. G. Am. Costruzioni S.r.l. - DUE A Costruzioni S.r.l. - Matera Vincenzo S.r.l, con sede legale in S. Maria a Vico, in Piazza Umberto I, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Caserta al n.191133, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

PREMESSO CHE

- il presente contratto viene stipulato sottoforma di scrittura privata
- con provvedimento del Consiglio d'Istituto n. 47 del 23/12/2013, esecutivo a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" - Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013 ai sensi dell' art.55, comma 5, del D.lgs .163/2006 per una spesa complessiva di euro 349.958,76;
- con Determina n. 2615/Asse II del 01/04/2014 l'Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara con il criterio di offerta economicamente più vantaggiosa;
- con provvedimento n. 5755/Asse II del 14/07/2014, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. G. Am. Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) - DUE A. Costruzioni S.r.l. (mandante) - Matera Vincenzo S.r.l. (mandante) con sede in S. Maria a Vico, con il ribasso del 5,80 % sull'importo a base d'asta di euro 200.114,07 oltre costo manodopera pari ad euro 36.902,07 ed oneri della sicurezza pari ad euro 3.329,39 e, quindi, per un totale di euro 228.738,91 di cui euro € 188.507,45 per lavori, euro 36.902,07 per il costo della manodopera ed euro 3.329,39 per oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota prot. n. 5277 del 14/07/2014 l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

G.Am. Costruzioni s.r.l.

Piazza Umberto I. 308
S. Maria a Vico (Ce)
P. IVA 02725240614



Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Maria Pirozzi

- è stata verificata in particolare la regolarità contributiva con DURC rilasciato in data 08/07/2014 dalla Cassa Edile di Caserta in seguito alla richiesta del 16/06/2014 di questa amministrazione acquisita con protocollo n. 30543365 da parte della Cassa Edile di Caserta;
- è stata inoltrata richiesta di rilascio della certificazione antimafia alla Prefettura di Caserta, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, in data 17/06/2014 con prot. n. 4695;
- con nota del 08/09/2014 prot. n. 5798/Asse II, l'impresa ha presentato la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa numero 2014/13/6255756 emessa in data 04/09/2014 dalla Società "Italiana Assicurazioni Agenzia Sant'Agata de Goti per un importo pari ad euro 11.440,00. Tale garanzia è ridotta del 50% in quanto le imprese costituenti l'ATI sono in possesso della certificazione del sistema di qualità ex comma 7 art. 40 D.Lgs. 163/2006. Con la stessa nota, l'impresa ha depositato presso l'amministrazione scolastica la polizza tutti i rischi/CAR n. 2014/25/6072879 emessa dalla Società "Italiana Assicurazioni Agenzia Sant'Agata de Goti per un massimale pari a euro 500.000,00 per RCT ed euro 228.739,00 per danni alle opere preesistenti;
- con verbale prot. n. 5295/ASSEII del 14/07/2014, il legale rappresentante dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno dato atto, in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione concede all'impresa A.T.I. G. Am. Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) - DUE A Costruzioni S.r.l. (mandante) - Matera Vincenzo S.r.l. (mandante), con sede legale in S. Maria a Vico, in Piazza Umberto I che, accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori del " progetto PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013 ai sensi dell' art.55, comma 5, del D.lgs .163/2006"

ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO - TERMINI DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza e manodopera, è fissato in euro 228.738,91, oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto.

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento (compresa l'acquisizione del DURC regolare e non risalente ad una data antecedente a 120 giorni), entro 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento. Quest'ultimo sarà emesso ogni qualvolta il credito dell'impresa al netto ribasso d'asta e delle ritenute raggiungerà la cifra di euro 50.000,00 oltre IVA.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva, di acquisizione di un nuovo DURC regolare, ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

A valere sugli importi dovuti a titolo di acconto e saldo, verrà defalcato l'importo eventualmente già erogato a titolo di anticipazione".

Ai sensi dell'art. 26 ter del D.L. n. 69 del 2013, conv. nella Legge n. 98/2013 ed alle condizioni da esso stabilite, è consentita l'anticipazione del prezzo fino al 10% del suddetto corrispettivo.

L'erogazione di tale anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'impresa, di apposita garanzia fideiussoria, di un importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori; la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento (S.A.L.). L'anticipazione è recuperata proporzionalmente e gradualmente in occasione di ogni pagamento. L'anticipazione, per la parte non

G.Am. Costruzioni s.r.l.

Piazza Umberto I, 308
S. Maria a Vico (Ce)
P. IVA 02725240614

2 di 5

Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Maria Piccini

ancora recuperata mediante detrazione graduale in occasione dell'emissione dei singoli certificati di pagamento, è revocata qualora l'esecuzione del contratto non prosegua secondo gli obblighi pattuiti e, in tale caso, spettano alla Stazione appaltante anche gli interessi legali sulle somme anticipate.

Al fine dell'erogazione di tale anticipazione, le parti danno atto che: l'impresa rinuncia a tale anticipazione

ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati entro 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale di euro 500,00. Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 30 la stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'escussione della cauzione.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- capitolato speciale d'appalto;
- elaborati grafici e tecnici progettuali: da Tav. 01 a Tav. 32;
- atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;
- cronoprogramma dei lavori;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- Elenco prezzi;
- Proposte migliorative presentate dall'impresa in sede di gara.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Rientra tra gli obblighi dell'esecutore, per quanto di propria competenza, anche l'esatta osservanza del Regolamento CE N. 1828/2006 in materia di informazione e pubblicità e di quanto stabilito dalla Circolare del MIUR n. AOODGAI/1234 del 29/1/2013 emanata in applicazione dello stesso.

ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 118 D.Lgs. 163/2006.

E' consentito il subappalto delle prestazioni di cui alle categorie OG1 nei limiti consentiti dalla legge. In caso di subappalto è necessario conformarsi a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dall'art. 170 del relativo regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 207/2010).

G.Am. Costruzioni s.r.l.
Piazza Umberto I 308
S. Maria a Vico (Ce)
P. IVA 02725240614

Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Maria Pirozzi

Le parti danno atto dell'impossibilità per l'amministrazione di poter preventivamente accettare, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 117 del D.lgs. 163/2006, la cessione di tutti o parte dei crediti venuti a maturazione in ragione del presente contratto. Si dà atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 2 lettera b) dell'art. 31 del D.L. n. 69/2013, conv. nella legge n. 98/2013, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'appalto o nel subappalto, l'Amministrazione provvederà ad acquisire d'ufficio il DURC in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. Resta comunque salvo quanto disposto dal comma 3 dello stesso articolo 31.

ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010.

ARTICOLO 10 - VARIANTI

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.

Le parti convengono che, in applicazione dell'art. 37 del D.L. 24/6/2014, n. 90 e del Comunicato ANAC del 16/7/2014, in caso di varianti ex art. 132, comma 1 lettere b), c) e d), dovranno essere trasmessi dall'Amministrazione alla stessa Autorità i seguenti documenti per ciascuna variante: 1) Relazione del RUP; 2) Quadro comparativo di variante; 3) atto di validazione; provvedimento definitivo di approvazioni. Le parti sin da ora si impegnano a prendere atto delle eventuali determinazioni adottate dall'ANAC al riguardo.

ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

ARTICOLO 12 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva di euro 11.440,00, a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa numero 2014/13/6255756 rilasciata dalla Società "Italiana Assicurazioni Agenzia Sant'Agata de Goti in data 04/09/2014.

La cauzione definitiva è ridotta al 50% in quanto l'Impresa è in possesso della certificazione del sistema di qualità (ex comma 7, art. 40 D.Lgs. n. 163/06).

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

ARTICOLO 13 - POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, una polizza di assicurazione con un massimale assicurato per responsabilità civile verso terzi pari ad euro 500.000,00 ed un massimale di euro 228.738,91 per danni ad impianti ed opere preesistenti, emessa in data 04/09/2014 dalla Società Italiana Assicurazioni Agenzia di Sant'Agata de Goti con n. 2014/25/6072879.

ARTICOLO 14 - ADEMPIMENTI ANTIMAFIA

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258, con richiesta alla Prefettura di Caserta prot. n. 4695 del 17/6/2014.

ARTICOLO 15- RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

G.Am. Costruzioni s.r.l.

Piazza Umberto I, 308
S. Maria a Vico (Ce)
P. IVA 02725240614

4 di 5

Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Maria Pizzini

ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è Napoli, in quanto sede dell'Ufficio Scolastico Regionale.

ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in S. Maria a Vico, alla piazza Umberto I e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax 0823/808587 e PEC gamcostruzioni@legalmail.it

ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A..

ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, nella Presidenza dell'Istituto Comprensivo Galileo Galilei sito in Arienzo, Via Cappella 2, alla presenza del Dirigente Scolastico/RUP.

ARTICOLO 21 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n.5675921E2B; codice unico di progetto (CUP) n.C-1 H28g10000910007 - C-2 H28G10000900007 - C-3 H28G10000890007 - C-5 H28G10000880007.

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ARTICOLO 22 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco prezzi unitari

Per l'impresa

G.Am. Costruzioni s.r.l.

Piazza Umberto I 308
S. Maria a Vico (Ce)
P. IVA 02725240614



Per l'Amministrazione
Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Maria Pirozzi

[Handwritten signature]

5 di 5